



Warszawa, dnia 23-04-2021 r.

## Minister Klimatu i Środowiska

DLŁ-WKO.050.29.2021.RB  
1552051.5134139.4114785

**Pan**  
**Tomasz Grodzki**  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na oświadczenie złożone przez senatora Sławomira Rybickiego na 22. posiedzeniu Senatu w dniu 25 marca 2021 r. w sprawie zablokowania przez Nadleśnictwo Gdańsk możliwości ruchu pojazdów na ul. Reja w Sopocie, znak BPS/043-22-952/21, przedstawiam poniższe informacje.

Uprzejmie wyjaśniam, że sprawa dostępności przedmiotowej drogi jest konsekwencją trwającego od 2010 r. z Gminą Miasto Sopot sporu w zakresie uregulowania prawnego dojazdu do nieruchomości miejskich i prywatnych zlokalizowanych przy drodze leśnej ul. Reja.

Należy nadmienić, że ustawowym obowiązkiem Gminy Miasto Sopot jest zapewnienie dojazdu publicznego do swoich nieruchomości i tym samym wzięcie odpowiedzialności za bezpieczeństwo korzystających z tej drogi pieszych i rowerzystów, którym szlak od lat służy. Ponadto należy przypomnieć, że zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. *o rodzinnych ogrodach działkowych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176, z późn. zm.), gmina obowiązana jest do doprowadzenia do rodzinnych ogrodów działkowych (dalej: ROD) dróg dojazdowych, energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę oraz uwzględnienia w organizacji komunikacji publicznej potrzeb ROD. Ewentualnie, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy *o rodzinnych ogrodach działkowych*, w drodze umowy pomiędzy gminą a stowarzyszeniem ogrodowym, obowiązki, o których mowa w ust. 2, mogą być przejęte przez stowarzyszenie ogrodowe. W takim przypadku umowa określa tryb wzajemnych rozliczeń.

Chciałbym poinformować, że obecnie przeciwko Nadleśnictwu Gdańsk toczy się sprawa sądowa o odszkodowanie na kwotę około 767 000 złotych, w związku z wypadkiem, jaki miał miejsce na przedmiotowej drodze. Nadleśnictwo nie może brać odpowiedzialności za ewentualne, kolejne wypadki na tej drodze i narażać Skarb Państwa na roszczenia odszkodowawcze. W tej sytuacji Nadleśnictwo Gdańsk nie mogło postąpić inaczej, jak tylko zamknąć wskazaną drogę leśną. Należy zaznaczyć, że o planach postawienia szlabanu z rocznym wyprzedzeniem informowano zarówno Gminę Miasto Sopot, jak i zarządy ROD oraz opinię publiczną.

W 2020 r. Nadleśnictwo Gdańsk ponownie przystąpiło do negocjacji z Gminą Miasto Sopot w zakresie uregulowania dojazdu do nieruchomości miejskich zlokalizowanych przy ul. Reja. W lipcu 2020 r. podpisano porozumienie, w którym ustalono, że Gmina Miasto Sopot weźmie sporną drogę w dzierżawę z dniem 4 stycznia 2021 r., a droga do tego czasu pozostanie otwarta. Jednocześnie Nadleśnictwo Gdańsk zadeklarowało nieodpłatne przekazanie dolnego odcinka ul. Reja, będącego fragmentem drogi powiatowej, wraz z parkingiem na 50 samochodów. Niestety przed podpisaniem umowy dzierżawy, po miesiącach wspólnej pracy nad jej treścią, Gmina Miasto Sopot niespodziewanie odmówiła podpisania przedmiotowej umowy i tym samym jednostronnie zerwała porozumienie, czego skutkiem było zamknięcie drogi.

Warto wskazać, że działając w dobrej wierze dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku wyraził zgodę na dzierżawę gruntu miastu, a stawki najmu zostały obniżone o 50% w stosunku do stawek najmu w Mieście Sopot. Ponadto, Nadleśnictwo Gdańsk zrobiło wszystko, aby odmowa zawarcia przez Gminę Miasto Sopot umowy dzierżawy nie wpłynęła negatywnie na lokalną społeczność. Nadleśnictwo Gdańsk udostępniło na potrzeby działkowców parking w dolnym odcinku ulicy Reja, dodatkowo Zarządy ROD otrzymały od Nadleśnictwa Gdańsk klucze do szlabanu, by móc go otworzyć w awaryjnych sytuacjach, w szczególności w sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu przebywających tam ludzi. Nadleśnictwo Gdańsk przekazało klucze do szlabanów również Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Sopocie, Policji, Straży Miejskiej w Sopocie, Poczcie Polskiej, Zakładowi Oczyszczania Miasta Sopot, Miejskiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Sopocie, ROD im. Wybickiego, ROD im. Mickiewicza, spółce miejskiej AQUA-Sopot Sp. z o.o. i każdej osobie o udokumentowanej niepełnosprawności ruchowej.

Odnosząc się do pytań dotyczących stanowiska, podejmowanych działań oraz włączenia się w mediację pomiędzy stronami przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska chciałbym wyjaśnić, że zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463, z późn. zm.), to nadleśniczy prowadzi samodzielnie gospodarkę leśną w tym m.in. bezpośrednio zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami Skarbu Państwa, pozostającymi w zarządzie Państwowego

Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz reprezentuje Skarb Państwa w stosunkach cywilnoprawnych, w zakresie swojego działania.

Należy wskazać, że w ogólnym pojęciu istotą mediacji jest jej dobrowolność (chęć poddania się mediacji przez każdą ze stron), a także akceptacja mediatora przez obie strony sporu. W odniesieniu do postępowania cywilnego zasady mediacji oraz wyboru mediatora (mediatorem może być osoba fizyczna) zostały określone w art. 183<sup>1</sup> i następnym ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – *Kodeks postępowania cywilnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1575, z późn. zm.). Na marginesie należy wskazać, że żadna ze stron sporu (tj. nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk lub uprawnione władze Gminy Miasto Sopot) nie występowała do Ministra Klimatu i Środowiska o przeprowadzenie mediacji.

Biorąc wszystkie powyżej przedstawione okoliczności, w tym długotrwałość sporu, prowadzone pomiędzy stronami negocjacje, obowiązujące regulacje prawne w szczególności w zakresie zarządzania mieniem Skarbu Państwa i mediacji oraz fakt, że zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy *o lasach* nadzór nad Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe sprawuje minister właściwy do spraw środowiska nie jest zasadne, aby Minister Klimatu i Środowiska ingerował w jakikolwiek sposób w opisany spór.

*Z poważaniem*

*Z up. Ministra*

Edward Siarka  
Sekretarz Stanu  
Ministerstwo Klimatu i Środowiska  
/ – podpisany cyfrowo/

**Do wiadomości:**

Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów